

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			8		
Кол-во квартир			16		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			607,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			607,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	13 040,51	13 040,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	26 809,54	26 809,54	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	51 724,92	15 094,16	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 600,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,95	3,95	28 776,54	28 776,54	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	7 940,87	7 940,87	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	655,67	655,67	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	50 049,32	50 049,32	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	181 871,58	186 957,36
Содержание и текущий ремонт	178 850,52	183 682,97
Содержание и текущий ремонт	178 850,52	183 682,97
Коммунальные услуги	3 021,06	3 274,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	145,68	355,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	145,68	150,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 729,70	2 768,15
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	8 738,39	3 652,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,85	-200,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,91	2,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82,14	43,69
Содержание и текущий ремонт	8 639,49	3 807,04

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов